

《報道関係者各位》

2018年3月7日
株式会社穴吹ハウジングサービス
NEC ソリューションイノベータ株式会社

『マンション住民の皆さまの地域とのつながりと利便性をサポートするプラットフォーム』
「ハピット」の提供を開始
あなぶきハウジングサービス、NEC ソリューションイノベータと共同開発



株式会社穴吹ハウジングサービス（本社：香川県高松市、代表取締役社長：新宮 章弘 以下、あなぶきハウジングサービス）は NEC ソリューションイノベータ（本社：東京都江東区、代表取締役 執行役員社長 杉山 清 以下、NEC ソリューションイノベータ）と共同で開発した、『マンション住民の皆さまの地域とのつながりと利便性をサポートするプラットフォーム』「ハピット (HAPPY・IT)」の提供を開始いたします。

ハピットは、マンション住民の皆さまにマンションを含めた周辺地域の情報を、ニーズに合わせたカタチで紹介することにより、住民の皆さまと地域社会をより密接に結びつけていくプラットフォームを提供するサービスです。

NEC グループの強みである顔認証技術を活用し、マンションを入退館する方々をエントランスに設置された防犯カメラで判別し、オートロックの自動開錠ならびに利用者の属性に合わせた、マンションを含む地域情報をデジタルサイネージでご紹介いたします。

将来的には、このプラットフォームを利用して、見守りサービスなど、より安心して生活していただけるサービスのご提供を開始させていただく予定です。

顔認証による見守りと属性判断、属性に応じた情報提供・広告を提供する



本サービスの概要

(1) 開発の経緯

2016年11月より、あなぶきハウジングサービスとNECソリューションイノベータは、新たなニーズを掘り起し、お互いのリソースを掛け合わせることで、新たな価値を生み出すオープンイノベーションに取り組み始めました。事業創発チームを作り、「わくわく感」をもたらす社会価値の創造を目的として、複数回にわたりワークショップを実施した結果、「マンションを含む地域の安心安全と住民の生活の向上を目指したつながりを支援するプラットフォーム」に関するコンセプトを策定し、マンション生活学習館「あなぶきPMアカデミー」(香川県高松市多賀町2丁目8-2)およびあなぶきグループが所有する賃貸物件にて2017年6月~7月にかけて、本サービスのプロトタイプを設置し、実証実験を行ってまいりました。

その結果、住民の皆さまに本サービスに対するニーズがあることが確認されたため、本サービスの更なる開発を進め、今回の提供にいたりしました。

実証実験の結果、顔認証とサイネージによるサービスと広告出稿に対して、9割の方々から肯定的な意見を得た

- 95%の人が顔認証技術を使ったオートロック解錠を利用したい。(図1)
- 顔認証技術を使ったサービスの際、不審者の監視・通報機能に対するニーズが高い。
- サイネージ上で掲示してもらいたい情報は、不審者情報・天気・災害情報など(図2)

主要な結果

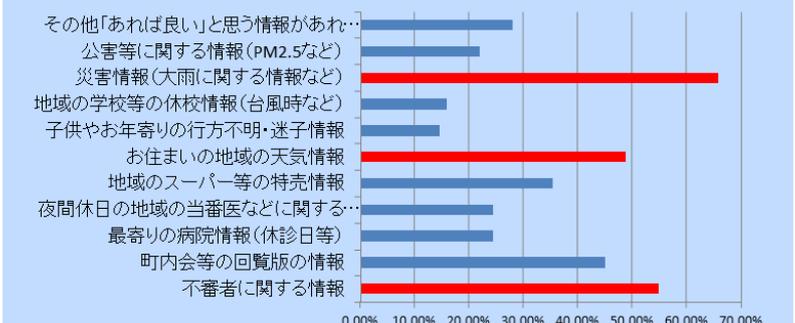
図1. 住民に対するアンケート(抜粋)

Q1. 顔認証による、オートロック解錠システムがあれば、顔を登録して利用したいですか？(回答者77名)



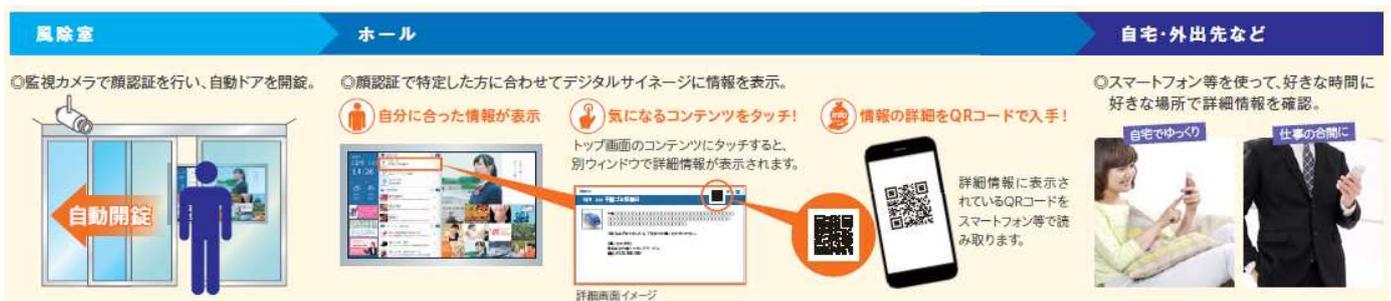
図2. 事業者を含むアンケート

Q2. 本システムに付随するエントランスに設置されたデジタルサイネージ(電子掲示板)で、あなたが見たい情報を教えてください。



(2) 「ハピット」の特徴

- 1、マンションエントランスで入退館者の顔を認証し、居住者に対して自動でドアを開閉
- 2、認証した居住者の属性にあわせて、マンションや行政の情報、近隣事業者の広告などをデジタルサイネージに表示
- 3、デジタルサイネージに表示された情報は、QRコードから居住者のスマートフォンやタブレットで確認が可能



本サービス流れ



デジタルサイネージイメージ

(3) 今後の展開

導入については2018年4月以降、香川県におけるあなぶきハウジングサービス管理の分譲マンション管理組合様にご提案し、承認後、順次ご提供していく予定です。

また、2019年以降には香川県以外の地域や賃貸マンションにおいてもご提案していく予定です。

株式会社穴吹ハウジングサービスについて

所在地：香川県高松市紺屋町 3-6 穴吹ハウジング中央通り BLD.

代表者：代表取締役社長 新宮章弘

創立：昭和 58 年 11 月 28 日

事業内容：マンション管理業、リフォーム事業、賃貸仲介管理業務、総合保険代理業、
駐車場経営事業、清掃・設備管理業、海外事業

URL：<http://www.anabuki-housing.co.jp/>

NEC ソリューションイノベータ株式会社について

所在地：東京都江東区新木場 1-18-7

代表者：代表取締役 執行役員社長 杉山清

創立：1975年9月9日 *2014年4月1日 NEC ソリューションイノベータ発足

事業内容：システムインテグレーション事業、サービス事業、基盤ソフトウェア開発事業、
機器販売

URL：<http://www.nec-solutioninnovators.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

(取材に関する問い合わせ先)

株式会社穴吹ハウジングサービス ハウジンググループ

管理本部 川西 TEL 087-822-3110

NEC ソリューションイノベータ株式会社

経営企画部 端 TEL 03-5334-2214

(本サービスに関する問い合わせ先)

株式会社穴吹ハウジングサービス ハウジンググループ

経営本部経営企画室

福川 TEL 087-822-3110

NEC ソリューションイノベータ株式会社

製造・プロセス・自動車事業部

新富 TEL 03-5569-3254

以上

※「ハピット (HAPPY・IT)」およびハピットのロゴマークは、株式会社穴吹ハウジングサービスの商標です。その他、記載されている会社名および製品・サービス名は、各社の商標または登録商標です。

※本サービスは特許出願済の技術を採用しています。