

報道関係各位

資本出資の合併契約締結によりベトナムに進出します！

2017年11月27日
あなぶきハウジングサービス

マンション管理業の株式会社穴吹ハウジングサービス(本社:香川県高松市/取締役社長 新宮 章弘:以下「当社」)は、ベトナムのホーチミンで約3000戸のマンションを管理している Okamura Tokyo Limited Company (『株式会社オカムラホーム/本社:千葉県八千代市』と『ナムロングループ(NLG):以下「ナムロン社」』の合併会社)の65%の資本出資持分を取得し、社名を ANABUKI NL HOUSING SERVICE VIETNAM LIMITED COMPANY に変更する合併契約を3社で締結したことをお知らせいたします。

あなぶきグループとしては、2012年11月、台湾(台北市)にマンション管理会社を設立して以来、2国目の海外進出となります。

1. ベトナムへの進出

ホーチミンでは年間約4万世帯の住宅が供給されていますが、マンション管理においては管理サービス、法整備が不十分であると感じています。日本でも過去には十分な管理サービスが提供されておらず居住者間トラブルやマンションのスラム化、建物の劣化に伴う事故等により資産価値を低下させていました。その経験から培われたノウハウを活かしたサービスを提供する事により、ベトナムの住環境の向上に寄与できるものと確信しています。

今後需要が高くなり且つ、管理面でのトラブルが懸念される、アフオーダブル(手頃な値段)層のマンション開発に強いナムロン社と共同でサービスを展開することにより、ベトナムでのマンション管理全体の水準を高めていきたいと考えました。

2. ナムロン社・オカムラホームについて

ナムロン社は、ホーチミンを中心とするベトナム南部市場において大きな影響力のあるブランドのひとつです。

また日本企業とは、ホーチミンで分譲マンションの共同プロジェクトなどを手掛けています。

オカムラホームはマンション管理会社としては他社に先駆けてベトナムに進出しています。



3. ベトナム法人について

2017年11月24日に合併契約を締結し、出資割合は下の通りとなります。

・あなぶきハウジングサービス 65% ・ナムロン社 31% ・他 4%

今後はIRC、ERCについて当局の許可を得次第、来年2月頃を予定にマンション管理をスタートいたします。

■社名: ANABUKI NL HOUSING SERVICE VIETNAM LIMITED COMPANY
※略称: ANABUKI NL VIETNAM

■住所: Capital Tower, 6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

■資本金: VND 2,726,400,000

4. 株式会社穴吹ハウジングサービスについて

- 所在地：香川県高松市紺屋町 3-6 穴吹ハウジング中央通り BLD.
- 代表者：取締役社長 新宮 章弘
- 設立：1983年11月28日
- 事業内容：マンション管理業、リフォーム事業、賃貸仲介管理業務、総合保険代理業、
駐車場経営事業、清掃・設備管理業、海外事業
- URL：<http://www.anabuki-housing.co.jp/>

【本件に関するお問合せ先】 〒760-0027 香川県高松市紺屋町 3-6 穴吹ハウジング中央通り BLD.
あなぶきハウジングサービス ハウジンググループ管理本部 川西 一彰
TEL/087-822-3110 FAX/087-806-3010
URL <http://www.anabuki-housing.co.jp/>
E-mail kouhou@anabuki-housing.co.jp