

平成 21 年 11 月 25 日
株式会社穴吹ハウジングサービス

(株)穴吹ハウジングサービスは四国初の 住宅設備機器の実物を用い、マンションの現場を再現した研修施設」を 開設いたします。

(株)穴吹ハウジングサービス(本社/高松市紺屋町、代表取締役穴吹キヌエ)は、平成 22 年 7 月(予定)に四国で初めてとなる給排水設備やエレベーター等、マンション住宅設備機器の実物を用い、マンションの現場そのものを再現した研修施設」として大規模なマンション管理研修施設を開設するため、11 月 4 日付にて(株)セシール(本社/高松市観光通、代表取締役兼 CEO 上田昌孝)から、下記の不動産を取得いたしました。

顧客満足」と「人材育成」の両輪を兼ね備えた研修施設として・・・

当社は、東は兵庫県から西は鹿児島県まで、55,000 戸余りの管理戸数規模を誇り、西日本でオンリーワンの PM(プロパティマネジメント)会社」を目指し、管理組合様から管理業務の委託を受け、昼夜を問わずサポートをさせていただいております。

今回、お客様にとってよりご満足がいただけるサービスが提案できるよう、建物や設備の知識に精通し、高い接遇レベルを兼ね備えたフロント営業や、お客様に対し最前線で接する管理員の育成強化を図るのはもちろんのこと、一方でその施設そのものや実際の教育現場をお客様へも開放し、お見せすることにより、私たちのサービスに対するご信頼の向上を同時に図ることを目的として、(仮称)あなぶき PM アカデミー」を平成 22 年 7 月に開設(予定)するために、その手始めとして下記の不動産を取得いたしました。

PM(プロパティマネジメント)会社とは・・・

法律を遵守し、更に高い倫理観と仕事の誇りを持ち、高度な知識を併せ持った人材を要求する業態であり、目的は「オーナーに最大収益をもたらす、不動産価値の最大化を図り、自社の収益向上も図る」事です。不動産においても「所有と経営の分離」が進み、私たち PM 会社が重要であるという認識が高まっています。まさに当社の「提案力」が問われる時代となりました。

< 取得不動産の概要 >

- (1) 譲 受 先 株式会社セシール
- (2) 物 件 土地 (1,521.37m²)
建物 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建 4,468.82m²)
- (3) 所 在 地 高松市多賀町二丁目 8番 2
- (4) 譲 受 日 平成 21 年 11 月 4 日

なお、「あなぶき PM アカデミー」の詳細につきましては、開設時期が近づいてまいりました際に、改めてお知らせさせていただきます。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

〒760-0027 高松市紺屋町 3 番地 6
(株)穴吹ハウジングサービス 総務部 総務人事課 家田(イダ)まで
TEL 087-822-3110 FAX 087-822-8823
<http://www.anabuki-housing.co.jp/>