

大規模修繕工事 見積参加業者募集のお知らせ

このたび、来春の実施を計画しております当マンションの「大規模修繕工事」について、見積参加希望会社を下記要領にて公募いたします。

つきましては、下記の条件を満たす優良な施工会社の応募をお待ちしております。

記

1. 工事名 ルミエール高峰 大規模修繕工事
2. 発注者 ルミエール高峰 管理組合
3. 工事規模
 - ①住所 北九州市小倉北区高峰町4-17
 - ②敷地面積 4,448.17 m²
 - ③建築面積 2,101.73 m²
 - ④建築延床面積 8,459.94 m²
 - ⑤構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造（地上12階）総戸数85戸
 - ⑥竣工 1996年11月
4. 工事種目 大規模修繕工事（外壁塗装・鉄製品塗装・屋上他防水・改良提案）
5. 参加要領 **【参加条件】**
 - 1 福岡県内で直近3年間に集合住宅の大規模修繕工事実績が元請で10件以上あること。
（分譲共同住宅の大規模修繕工事で規模30戸以上のもの）かつ、75戸以上2件分譲集合住宅の修繕実績があること。
 - 2 特定建設業許可であること。
 - 3 法人設立登記後15年以上であること。
 - 4 資本金が県内に本社がある場合は5000万円以上、県内に支社、支店、営業所がある場合は2億円以上であること。
 - 5 直近の経営事項審査の建築一式工事の総合評定値(P)が800点以上であること。
 - 6 直近の経営事項審査の経営評点(Y)が700点以上であること。
 - 7 主要材料供給メーカー及び施工業者との3社連名保証がとれること。
 - 8 現場代理人が以下の経験及び資格を有し、正社員であり常駐すること。
（現場代理人は分譲共同住宅の大規模修繕工事の経験が3件以上で1級建築士、1級建築施工管理技士のいずれかを有している正社員が常駐）
 - 9 工事保険に加入していること。
 - 10 現在、過去施工物件で管理組合及び管理会社と工事に関する訴訟問題等がないこと。
 - 11 工事中、24時間の緊急連絡体制が整っていること。

12 本工事に関して、当マンション区分所有者との直接的営業及び金銭的利害関係がないこと。

【優先条件】

- 1 会社がISOを認証取得。
- 2 住宅瑕疵担保責任保険に加入していること。

※優先条件は、施工会社選考時参考にするもので、参加条件ではありません。

【提出書類】 各2部(A4版)それぞれ厳封の上提出 ※提出いただいた資料はご返却いたしませんのでご了承下さい。

- ① 会社概要（会社経歴・資本金・社員数・免許登録、主な事業内容、技術者名簿一覧、事業所等記載）
- ② 分譲マンションの改修施工実績経歴書
福岡県内の分譲マンションの改修工事で、直近3年間に竣工した元請実績のみ記載。
発注者、工事名、工事場所、工事規模、工事費を明記のこと。
- ③ 予定現場代理人の工事経歴書及び資格者証。
なお、現場代理人が変更の際は事前に上記書類を再提出し承認を得るものとする。
- ④ 過去3年間の決算書類及び経営事項審査結果（財建設業情報管理センター）
- ⑤ 工事中の緊急連絡体制図
- ⑥ 参加条件No.12が一切無い旨の誓約書
- ⑦ 予定協力会社リスト
- ⑧ 建設業許可証の写し
- ⑨ ISO9001や14001を取得していれば提出下さい。
- ⑩ 住宅瑕疵担保責任保険に加入していれば関係書類を提出下さい。
- ⑪ その他PR資料

【注意事項】

※1 会社内容・実績等の内容によっては見積参加をご遠慮願う場合がありますのでご了承ください。

※2 管理組合関係者・区分所有者・居住者・管理会社・設計事務所などへの営業活動は禁止。万一そのような行為があった場合は失格。

※3 応募状況・選定理由・選定方法・選定結果は公表しません。また選定後の異議申立は、一切認めません。

6. 募集期間 **平成 23 年 11 月 25 日（金）～**
平成 23 年 12 月 2 日（金） 午前中まで必着
※郵送、宅配便。必ず2部それぞれ厳封すること。

7. 提出先 【設計・監理】(株)リフォームアナブキ九州支店 担当：寺上
問合せ先 TEL 092-724-0098 FAX 092-724-0057

以上