

## 大規模修繕工事 見積参加業者募集のお知らせ

このたび、来秋の実施を計画しております当マンションの「大規模修繕工事」について、見積参加希望会社を下記要領にて公募いたします。

つきましては、下記の条件を満たす優良な施工会社の応募をお待ちしております。

### 記

1. 工 事 名    コアマンション下大和ネクステージ    大規模修繕工事
2. 発 注 者    コアマンション下大和ネクステージ    管理組合
3. 工事規模    ①敷地面積                    11,056.91 m<sup>2</sup>  
                  ②建築面積                    3,920.53 m<sup>2</sup>  
                  ③建築延床面積                18,371.48 m<sup>2</sup>  
                  ④構造・規模                鉄筋コンクリート造（地上10階）総戸数183戸  
                  ⑤竣工                         2000年12月
4. 工事種目    大規模修繕工事（外壁塗装・鉄製品塗装・屋上他防水・改良提案）
5. 参加要領    **【参加条件】**
  - 1 福岡県内で直近3年間に集合住宅の改修工事実績が元請で15件以上あること。（分譲共同住宅の大規模修繕工事で規模30戸以上のもの）かつ、100戸以上2件分譲集合住宅の改修実績があること。
  - 2 特定建設業許可であること
  - 3 法人として営業年数が10年以上あること。
  - 4 資本金が改修専門業者は1億円以上、総合建設業は3億円以上であること。
  - 5 直近の経営事項審査の建築一式工事の総合評定値(P)が900点以上であること。
  - 6 直近の経営事項審査の経営評点(Y)が650点以上であること。
  - 7 主要材料供給メーカー及び施工業者との3社連名保証がとれること。
  - 8 現場代理人が以下の経験及び資格を有し、正社員であり常駐すること。  
（現場代理人は分譲共同住宅の大規模修繕工事の経験が3年以上で1級建築士、1級建築施工管理技士のいずれかを有している正社員が常駐）
  - 9 会社がISO9001を認証取得。
  - 10 工事保険に加入していること。
  - 11 住宅瑕疵担保責任保険に加入していること。
  - 12 現在、過去施工物件で管理組合及び管理会社と工事に関する訴訟問題等がないこと。

- 13 過去3年間に於いて赤字決算がないこと。
- 14 工事中、24時間の緊急連絡体制が整っていること。(携帯電話不可)
- 15 本工事に関して、当マンション区分所有者との直接的営業及び金銭的利害関係がないこと。

**【提出書類】** 各2部提出 ※提出いただいた資料はご返却いたしませんのでご了承下さい。

- ① 会社概要(会社案内・技術者名簿一覧)
- ② 分譲マンションの改修施工実績経歴書  
福岡県内の分譲マンションの改修工事で、直近3年間に竣工した実績のみ記載。  
発注者、工事名、工事場所、工事規模、工事費を明記のこと。
- ③ 予定現場代理人の工事経歴書及び資格者証。  
なお、現場代理人が変更の際は事前に上記書類を再提出し承認を得るものとする。
- ④ 過去3年間の決算書類及び経営事項審査結果(財建設業情報管理センター)
- ⑤ 工事中の緊急連絡体制図
- ⑥ 参加条件No.15が一切無い旨の誓約書
- ⑦ 予定協力会社リスト
- ⑧ 建設業許可証の写し、ISO9001認証登録証の写し(ISO14001も取得していれば提出下さい)

**【注意事項】**

- ※1 会社内容・実績等の内容によっては見積参加をご遠慮願う場合がありますのでご了承下さい。
- ※2 管理組合関係者・区分所有者・居住者・管理会社・設計事務所などへの営業活動は禁止。万一そのような行為があった場合は失格。
- ※3 応募状況・選定理由・選定方法・選定結果は公表しません。また選定後の異議申立は、一切認めません。

6. 募集締切 **平成 23 年 9 月 9 日 ( 金 )** 午後5時まで必着  
※郵送、宅配便又は持参投函。必ず厳封すること。

7. 提出先 〒816-0952 大野城市下大利4丁目15-12  
コアマンション下大利ネクステージ912 権藤理事長ポスト

8. 問合せ先 【設計・監理】(株)リフォームアナブキ九州支店 担当：寺上  
TEL 092-724-0098 FAX 092-724-0057

以上