

## 大規模修繕工事 見積参加業者募集のお知らせ

このたび、今秋の実施を計画しております当マンションの「大規模修繕工事」について、見積り参加希望会社を下記要領にて公募いたします。  
つきましては、下記の条件を満たす優良な施工会社の応募をお待ちしております。

敬 具

### 記

1. 工 事 名 アーサー博多センティオ 大規模修繕工事
2. 発 注 者 アーサー博多センティオ 管理組合
3. 工 事 種 目 大規模修繕工事（外壁塗装・鉄製品塗装・屋上他防水・改良提案）
4. 参加要領 **【参加条件】**
  - 1 直近3年間に集合住宅の改修工事実績が元請で6件以上あること。  
※分譲共同住宅の大規模修繕工事で規模30戸以上のもの
  - 2 改修工事を専門に行う建設業者（特定建設業許可）であること。
  - 3 法人として営業年数が5年以上あること。
  - 4 資本金3000万円以上であること。
  - 5 主要材料供給メーカー及び施工業者との3社連名保証がとれること。
  - 6 現場代理人が以下の経験及び資格を有すること。  
（分譲共同住宅の大規模修繕工事の経験が5件以上かつ一・二級建築士または一・二級建築施工管理技士のいずれかを有している事）
  - 7 工事保険に加入していること。
  - 8 現在、過去施工物件で管理組合及び管理会社と工事に関する訴訟問題等がないこと。
  - 9 工事中、24時間の緊急連絡体制が整っていること。
  - 10 本工事に関して工事の受発注行為を含め、当マンション区分所有者との金銭的利害関係がないこと。**【提出書類】** 各2部提出 ※提出いただいた資料はご返却いたしませんのでご了承下さい。
  - ① 会社概要（会社案内・技術者名簿一覧）
  - ② 分譲マンションの改修施工実績経歴書  
分譲マンションの改修工事で、直近3年間に竣工した実績のみ記載。  
発注者、工事名、工事場所、工事規模、工事費を明記のこと。
  - ③ 予定現場代理人の工事経歴書及び資格者証
  - ④ 工事中の緊急連絡体制図
  - ⑤ 参加条件No.10が一切無い旨の誓約書

※ 会社内容・実績等の内容によっては見積参加をご遠慮願う場合がありますのでご了承ください。

※ 選定理由、選定結果は公表致しません。なお、選定後の異議申し立ては一切受け付けません。予めご了承ください。

※ 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は禁止します。営業活動を行った場合は失格と致します。
5. 募集締切 **平成23年5月11日（水）** 午後5時まで必着  
※郵送、宅配便又は持参。必ず厳封すること。
6. 提出先 〒810-0064 福岡市中央区地行1-4-6  
問合せ先 **【設計・監理】株式会社リフォームアナプキ九州支店** 担当：西  
TEL 092-724-0098 FAX 092-724-0057 以上